

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«30» апреля 2023г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 10, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании \_\_\_\_\_, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю. Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 08.06.2020 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	М2	0,90	3114,02
Мытье окон после ремонта подъезда п.1	по мере необходимости	М2	0,87	3000
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	М2	0,61	2112
Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	ежемесячно	м2	0,44	1500
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0,05	167,77
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4	13773,12
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	0,85	2926,79
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,4	4820,59
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	2	6886,56
Изготовление и установка урны	по мере необходимости	М2	1,86	6420,25
Изготовление и установка почтовых ящиков	по мере необходимости	М2	5,48	18856,08
завоз песка в песочницу	по мере необходимости	М2	0,47	1606,22
Рекраска детского оборудования	по мере необходимости	М2	7,03	24193,66
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	516,49
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,68	2344,3
Устранение завалов ДК кв.16	по мере необходимости	М2	0,59	2028,02
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	м	0,67	2298,67
ВСЕГО				96564,54

2. Всего за период с «01» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. выполнено работ на сумму 96564,54 руб. (девятьсот шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 54 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ / П.Ю. Янюк /

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /